


ZONAS RESIDENCIALES	
RDM	Residencial de Densidad Media
RDA	Residencial de Densidad Alta
VT	Vivienda Taller
ZONAS COMERCIALES	
CV	Comercio Vecinal
CZ	Comercio Zonal
CM	Comercio Metropolitano
ZONAS INDUSTRIALES	
I1	Industria Elemental y Complementaria
I2	Industria Liviana
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
E1	Educación Básica
E2	Educación Superior Tecnológica
E3	Educación Superior Universitaria
H2	Centro de Salud
H3	Hospital General
H4	Hospital Especializado
ZRP	Zona de Recreación Pública
OU	Otros Usos
ZRE	Zona de Reglamentación Especial
---	Límite de Área de Tratamiento Normativo
---	Límite de Zona Monumental


**ACTUALIZACIONES**  
 [LV-1] ORDENANZA N° 1136-MML DEL 18-04-08  
 [LV-2] ORDENANZA N° 1669-MML DEL 13-03-13  
 [LV-3] ORDENANZA N° 1826-MML DEL 27-11-14  
 [LV-4] ORDENANZA N° 2167-MML DEL 23-08-19  
 [LV-5] ORDENANZA N° 2266-MML DEL 09-09-20  
 [LV-6] ORDENANZA N° 2291-MML DEL 17-01-21  
 [LV-7] ORDENANZA N° 2304-MML DEL 10-02-21

**NOTAS**

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- (4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**



REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
 ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA**  
**LA VICTORIA**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II**

PLANO N°:  
**01**

APROBACION: ORDENANZA N° 1082 - MML DEL 11-10-07 PUBLICADA EL 18-10-07

BASE CARTOGRAFICA: ICL 1998 - COFOPRI

ESCALA: 1/15.000

FECHA: ABRIL 2021